

Responsable Attractivité territoriale, Implantation d'entreprises et Animation économique

La Maison de l'Eco est une société d'économie mixte au service de la promotion du développement économique, de l'emploi et de la formation. Elle accompagne différentes collectivités et intervient sur les territoires du Genevois-Haut-Savoyard et des Ussets et Rhône, territoires dynamiques, à forte croissance démographique et à enjeux au cœur / à proximité de l'agglomération transfrontalière du Grand Genève. La Maison de l'Eco est basée à Annemasse (74) et compte 25 collaborateurs.

MISSIONS :

Le Responsable Attractivité, Implantation et Animation économique, en lien avec la Direction et la Direction Adjointe intervient sur les missions suivantes :

Attractivité :

- Accompagner et conseiller les collectivités clientes sur :
 - o L'aménagement durable des zones d'activité économique, l'optimisation / la requalification foncière, les modalités de mise à disposition du foncier, la revitalisation de centre-bourgs,
 - o L'attractivité du territoire notamment auprès des activités productives et des organismes de formation,
 - o Le développement de nouveaux services aux entreprises ou habitants,
- Promouvoir les territoires et leurs produits d'accueil en matière de foncier économique et immobilier d'entreprises publics et privés :
 - o Elaboration de stratégie à des fins de promotion et commercialisation,
 - o Rédaction de contenus, de notes,
 - o Participation à des salons,
- Elaboration et restitution d'études, benchmark,
- Animation d'ateliers.

Implantation :

- Entretien un réseau d'acteurs immobilier (promoteurs, agences, bailleurs) :
 - o Alimenter, en lien avec la chargée de mission, la Bourse foncière Immobilière et la Bourse des fonds de commerce ;
 - o Organiser des temps d'échange collectifs avec le réseau et les collectivités ;
- Accompagner les collectivités dans la commercialisation et la gestion des biens publics et privés :
 - o Rédiger des AMI, des AAP, diffusion, analyse des candidatures, relation avec les candidats ;
 - o Suivre les grands comptes du territoire et les locataires des collectivités ;
- Accompagner les entreprises dans leur implantation :
 - o Répondre aux cahiers des charges des prospectus ;
 - o Réaliser les RdV et le suivi des prospectus courants, stratégiques, VIP, réaliser des visites de locaux, être le trait d'union entre le bailleur et le locataire dans le cadre d'implantation, agrandissement, délocalisation.

Animation économique

- Gérer et animer l'ADEL - Association des Entreprises du Léman
- Organiser des événements de type table ronde de l'économie à l'attention des entreprises et élus du territoire

Missions transverses

- Participation à des groupes de travail,
- Monitoring de l'activité, des livrables, analyse, ajustement des plans d'action,
- Elaboration du rapport d'activité et présentation en plénière.

Savoir-faire / Savoir-être attendus :

- Aisance relationnelle auprès de publics variés, sens de la diplomatie, recherche d'un consensus, pilotage de projets complexes
- Connaissances en aménagement et développement économique (étude d'opportunité, montage d'opérations foncières et immobilières, analyse des besoins des entreprises, assistance à la réalisation de dossiers d'implantation) et du fonctionnement de collectivités locales
- Fortes capacités d'écoute, d'analyse, de synthèse, de rédaction et de restitution
- Rigueur, bonne organisation, respect des délais et des procédures
- Esprit d'équipe et travail en transversalité

Profil :

- Niveau Master 2 Aménagement / Développement territorial
- 5 ans d'expérience min.
- Titulaire du permis B

Conditions :

- CDI - Poste plein temps avec télétravail partiel possible
- Poste à pourvoir le **02 juin 2025**
- Salaire à partir de 39 K€ bruts annuels (13^{ème} mois inclus)
- Mutuelle prise en charge par l'employeur
- Poste basé au 13 avenue Emile Zola à Annemasse (74), déplacements fréquents locaux et régionaux à prévoir (dont Suisse)

Envoyez votre CV et votre lettre de motivation à rizzetto-haller@maisoneco.org avant le **5 mai 2025**.