



# OPPORTUNITÉS DE REPRISE

MURS | FONDS DE COMMERCE | TITRES DE SOCIÉTÉS

BOURSE DES FONDS DE COMMERCE | DOCUMENT NON CONTRACTUEL



# OPPORTUNITÉ DE REPRISE : VENTE DE FONDS DE COMMERCE

## ABRACADA'BOIS

Magasin spécialisé en jeux & jouets



St-Julien-en-Genevois



60 m<sup>2</sup>



60 000 €

### IMPLANTATION :

Créé en 2006, Abracada'Bois dispose d'un emplacement de premier choix au centre ville de Saint-Julien en Genevois, dans la Grand Rue (Rue commerçante animée),

### LOCAL :

60 m<sup>2</sup> (30m<sup>2</sup> d'espace de vente + 30 m<sup>2</sup> de réserve en sous-sol)

Le magasin dispose de 2 grandes vitrines et d'une petite vitrine indépendante jouissant d'une excellente visibilité.

Bail avec loyer de 1 810€ / re-signé en mars 2019 (3-6-9)

### CLIENTÈLE :

Très bonne clientèle frontalière, l'arrivée du tram en 2025 boostera considérablement l'activité commerciale pour les années à venir. Une notoriété forte & excellente réputation locale & sur le web.

### A NOTER

Relations privilégiées avec les principaux fournisseurs de jouets.

### CHIFFRE D'AFFAIRES :

2021 : 97 000€ | 2020 : 98 000€ | 2019 : 117 650 € | 2018 : 126 000€

### INCLUS :

Equipement bureautique & aménagements intérieur & extérieur sur mesures

### STOCK :

Env. 20 000€ (non inclus dans le prix de vente)

### MOTIF DE LA VENTE :

Départ en retraite, accompagnement possible par le cédant.



**BERNARD DURUISSEAU : 04 50 75 92 27**

# OPPORTUNITÉ DE REPRISE : VENTE DE FONDS DE COMMERCE

## Salon de coiffure GE'S'TIF

Salon de coiffure mixte, en place depuis 20 ans, localisation idéale en centre-bourg, à proximité immédiate de la douane de Veyrier, d'un axe passant et de commerces. Parking gratuit.



**Etrembières**  
**Pas de l'Echelle**



**51 m²**



**85.000- €**

### ACTIVITE :

Ouvert 6 jours / 7, le salon compte une clientèle fidèle et de passage, genevoise et locale. Il propose des conseils, shampoing, soins, coupes, coiffures de mariage. La salon est spécialiste des mèches et colorations INOA. Il propose aussi la vente de produits.

### LOCAL :

51 m² pratiques, fonctionnels, en très bon état. Lumineux. 4 postes de travail, 2 bacs de lavage, espace attente, local technique. Equipements en bon état, radiateurs neufs. Le local est situé dans une maison d'habitation, totalement indépendant.

Bail commercial à usage de salon de coiffure et soins esthétiques signé en 02/2015. Loyer mensuel de 506-€

### CHIFFRE D'AFFAIRES HT:

CA en 2021 : 88.700- € en 2021. CA avant Covid : 113.000- € en 2019

### EFFECTIF :

1 salariée.

### INCLUS DANS LA VENTE :

Equipements en place dont électroménager.



**CONTACT CÉDANT :**

**06 76 20 01 66**



# OPPORTUNITÉ DE REPRISE : RACHAT MURS AVEC FONDS DE COMMERCE

## MONT LIBAN *Restaurant libanais – Cuisine ethnique traditionnelle & raffinée*



Annemasse Centre ville



~ 70 m<sup>2</sup>



Prix sur demande

### ACTIVITE :

**La notoriété du Mont Liban n'est plus à faire.** Ce restaurant à la gestion familiale, depuis 1994, offre à sa clientèle fidèle comme de passage une cuisine traditionnelle libanaise de qualité. Le restaurant peut aussi être privatisé pour les événements.

La clientèle du Mont Liban déguste sa cuisine sur place ou à l'emporter. Un Fort réseau de livraison à domicile est mis en place.

Très bonne **notoriété** en ligne (4,5/5 avis Google – 4/5 Trip Advisor)

### IMPLANTATION :

**Centre Ville d'Annemasse**, ville frontalière avec la Suisse, à proximité des **transports en commun** et du **Léman Express**.

### LOCAL :

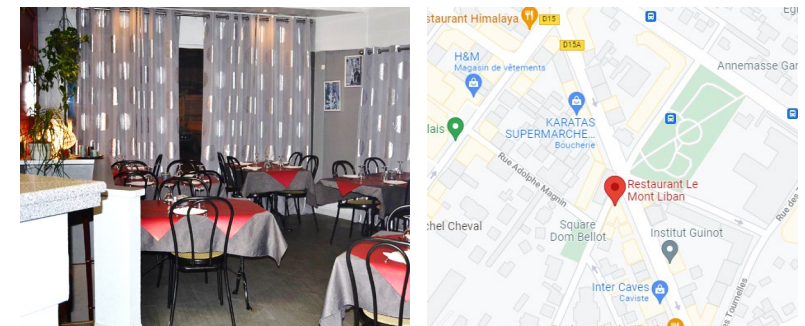
**Idéalement situé** à l'angle de 2 rues importantes - 3 grandes vitrines – Belle visibilité  
**70 m<sup>2</sup>** : Salle de **28 couverts** – Bar - Cuisine fonctionnelle en sous-sol - Toilettes

### CLIENTELE :

Clientèle transfrontalière et locale. Particuliers, Associations, Professionnels.

### MOTIF VENTE :

Départ en retraite.



**BRUNO LYONNET,**  
**06 78 38 27 20**